



إحاطة
شركة إحاطة المالية

إحاطة المالية
الكتاب السنوي

2022

المحتوى

- 03 إحاطة بالأرقام - أبرز المنجزات في الأعوام الخمس الماضية 2017-2022
- 05 خدمنا بكل فخر
- 07 خمس سنوات من الشغف والتأثير الاجتماعي، قبل كل شيء
معاذ الحسيني
- 09 تعزيز إدارة المخاطر في المملكة العربية السعودية
اديتيا بايجال
- 11 تقديم البساطة لأصحاب المصلحة الخارجيين
عبدالله آل علي
- 13 شهادات العملاء
- 15 التطلع إلى المستقبل بتفأؤل
فيصل الجاسر

01

إحاطة بالأرقام

أبرز المنجزات في الأعوام الخمسة الماضية 2017-2022

إحاطة بالأرقام أبرز المنجزات في الأعوام الخمسة الماضية 2017-2022



02

خدمنا بكل فخر

خدمنا بكل فخر



أسترا
ASTRA

Arab Supply
& Trading Company



الصناعة العسكرية السعودية
Saudi Arabian Military Industries

Saudi Arabia
Military Industries



المهيدب
Al Muhaidib

Al Muhaidib



المطاحن
FIRST MILLS
التوليد

First Mills



Zawaya Real Estate Co



الشركة السعودية للشراكات المائية
Saudi Water Partnership Company

Saudi Water
Partnership Company



Saudi Finance
Company

Saudi Finance Company



The Arabian Petroleum Supply Company
الشركة العربية لتجارة المواد البترولية

The Arabian petroleum
Supply Company



MASIC

MASIC



McDonalds
Saudi Arabia

McDonalds Saudi Arabia



Nadec

Nadec



VISION
INVEST

Vision Invest



Dur Hospitality Co.



MASCO

MASCO



ORASCOM
CONSTRUCTION

ORASCOM Construction



SASCO

SASCO



Nesma and Partners



Almutlaq Real Estate
Investment



Al Rajhi Seventh



Thaker Investment & Real Estate
Development Co. Ltd



Mulkia Investment



Al Fanar



Air Products Qudra



AWJ Holding Co.



Al Khorayef Group



Al Akaria



The Helicopter Co.



Sultan Holding



Saudi Agricultural &
Livestock Investment Co.



Al Nahla Group



AbuNayyan Trading

احتفالنا بالذكرى السنوية الخامسة

خمس سنوات من الشفف والتأثير
الاجتماعي، قبل كل شيء

03

نقدم لكم كتابنا السنوي لعام 2022،
الذي يصادف الذكرى السنوية
الخامسة لتأسيس شركة إحاطة المالية



معاذ الحسيني
شريك

خمس سنوات من الشغف والتأثير الاجتماعي، قبل كل شيء



عقد أكثر من

50 ورشة

عمل مخصصة

يسعدنا ويشرفنا أن نقدم لكم كتابنا السنوي لعام 2022، الذي يصادف الذكرى السنوية الخامسة لتأسيس شركة إحاطة المالية. قبل أي شيء آخر، نفتخر بتأثير إحاطة المالية على صناعة إدارة مخاطر السوق بالمملكة. فانتطلاقاً من التزامنا بالارتقاء بالخبرات في مجال اختصاصنا وسد فجوة المعرفة، قمنا بتقديم برامج التعليم المحلية ودعمها بلا هوادة عبر مختلف المنصات والقنوات.



نشر أكثر من

40

مقالة

لمدة خمس سنوات، استمرت إحاطة المالية في مشاركة أحدث المقالات والندوات عبر الإنترنت الخاصة بإدارة المخاطر المالية. كما قمنا بتصميم برامج تدريبية للمتدربين المهتمين بإدارة المخاطر المالية. كما أخذ موظفونا المتمرسون زمام المبادرة للمشاركة في الفعاليات والندوات الرئيسية في المملكة لإظهار أهمية إعطاء الأولوية لإدارة المخاطر المالية وكيفية مواجهة التحديات المحتملة.



تقديم برامج
تدريبية لأكثر من

1,000

خريج جديد

لوضع الأمور في شكل أكثر وضوحًا، فقد ساهمت إحاطة المالية في أكثر من 100 حدث لنشر الوعي والدعوة لأعلى المعايير في مجال اختصاصها. نحن فخورون بأن نشهد اضمحلال الفجوة المعرفية مقارنة بما كانت عليه في عام 2017م. كما أن وجود عملاء راضين وبدون أي نوع من الشكاوى تجاه إحاطة خلال هذه السنوات الخمس يؤكد حصول عملائنا على أفضل خدمات المشورة والرضا التام، ونهدف إلى مواصلة تقديم الجودة العالية في خدماتنا.

الحفاظ على متوسط
قوة عاملة بنسبة



90% سعودية

نظل ملتزمين تجاه موظفينا وعملائنا وشركائنا برعاية وتشجيع أفضل الممارسات مطبياً في إدارة المخاطر المالية. إن ثمة فصل آخر من الإثارة لم يكتب بعد من قبل إحاطة المالية، حيث ستلعب التكنولوجيا دورًا أساسيًا للقيام بالقفزة التالية. وتستمر الرحلة في بناء سمعة موثوقة وجديرة بالثقة من خلال تقديم مشورة وخدمة مستقلة من الدرجة الأولى لعملائنا بأقصى درجات الشفافية.

تعزير إدارة المخاطر داخل المملكة العربية السعودية

04

بعد أن رسخنا أنفسنا بثبات على مدار السنوات الخمس الماضية كقادة في مجال إدارة المخاطر المالية، نحن دائماً على استعداد وحريصون على مساعدة عملائنا في تلبية متطلباتهم.



اديتيا بايجال
مستشار أول

تعزيز إدارة المخاطر داخل المملكة العربية السعودية

تتخذ المملكة العربية السعودية خطوات كبيرة لتطوير القطاع المالي، سواء كان ذلك من خلال إطلاق العقود الآجلة للأسهم الفردية في يوليو من العام الماضي، أو إطلاق "مبادرة تعزيز كفاءة سلاسل الإمداد العالمية" في أكتوبر، التي تعزز مرونة الأعمال ووضع المملكة كقوة استثمارية. نتمنى التوفيق للمملكة لتؤدي ثمار هذه المبادرات في السنوات القادمة ويشرفنا أن نكون جزء في تعزيز مكانة القطاع المالي في المملكة العربية السعودية.

كان عام 2022م عامًا مليئًا بالتقلبات والمخاوف. بينما شهد هذا العام ارتفاع أسعار الفائدة وأسعار السلع إلى مستويات لم يتم ملاحظتها منذ سنوات، فقد أدت التقلبات التي أعقبتها إلى زيادة الوعي لدى الشركات في المملكة لتبني أفضل الممارسات لتقييم أسباب وآثار هذه المخاطر على عملياتها وأرباحها.

بعد أن رسخنا أنفسنا بثبات على مدار السنوات الخمس الماضية كقادة في مجال إدارة المخاطر المالية، نحن دائماً على استعداد وحريصون على مساعدة عملائنا في تلبية متطلباتهم. لقد شهدنا هذا العام زيادة مشاركة الشركات من القطاعين العام والخاص بالمملكة، حيث سعت إلى فهم المخاطر التي تتعرض لها أعمالها لحماية أنفسها من تلك المخاطر.

استفاد عملاؤنا من خبرة فريقنا الاستشاري، والتي ساعدتهم بالتعرف على تأثير التغيرات غير المواتية في أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية على أرباحهم وقياس تأثيرها، وتقديم إرشادات حول استخدام المشتقات لتقليل هذا التأثير. كما مكّن الفريق العملاء من دمج هذه الآليات في أعمالهم من خلال وضع سياسات تحوط داخلية مصممة لإعداد عملية منظمة لتحديد متطلبات وتفاصيل التحوط.

يمكن أن يؤدي استخدام المشتقات المالية، إذا لم يتم إجراؤه بمعرفة دقيقة، إلى نتائج سلبية بشكل كبير، لا سيما في الظروف الغير مواتية كما رأينا خلال عام 2022م. ساعد فريقنا العديد من الشركات في مساعدتها لإعادة هيكلة تلك المشتقات التي لم تعد تخدم غرضها بما يتماشى مع استراتيجية أشمل لإدارة المخاطر. ساعدت خدماتنا في تنفيذ عمليات التحوط للعديد من العملاء، وبالتالي ضمان توافر بيئة شفافة وتنافسية للتحوط. إن المملكة تقود الطريق في المنطقة عندما يتعلق الأمر بمشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP)، ونحن نفخر بحقيقة أننا ساعدنا العديد من الكيانات في العام الماضي من خلال خدماتنا الاستشارية الخاصة بالتحوط في هذا القطاع الواعد.



تقديم البساطة لأصحاب المصلحة الخارجيين

05

● غالبًا ما يكون نجاح المشروع مشروطًا
بتوضيح ومواءمة الأهداف بين
الأطراف ذات العلاقة؛ داخلية وخارجية



عبدالله آل علي
مستشار أول

تقديم البساطة لأصحاب المصلحة الخارجيين

ناحية التفاوض مع موفري منتجات التحوط. كما أننا ننقل المعرفة إلى عملائنا، فإننا أيضًا نفخر بأنهم يقومون الآن وبشكل مستقل بتطبيق دورة كاملة لإدارة مخاطر السوق؛ بدأً من تحديد ماهية المخاطر ثم تنفيذ عملية التحوط وأخيرًا المراقبة وتقييم الأداء.

بمجرد أن يتم تنفيذ عملية التحوط بنجاح، فإن التطبيق الناجح لمحاسبة التحوط ووفقًا لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يكون أحيانًا مرهقًا. فمن خلال تطبيق ما يزيد عن 7 مليار ريال سعودي في مجال محاسبة التحوط، وجدنا أن فهم ما يسعى المدققون الماليون إلى التحقق منه والعرض الصحيح للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشفافية في قوالب يسهل فهمها هي جانب رئيسي للتطبيق الناجح لمحاسبة التحوط.

لقد استطعنا من خلال وضع الأسس المناسبة لتطبيق محاسبة التحوط من مساعدة عملائنا على تطبيق محاسبة التحوط وتجنّبهم الأعباء الخاصة بالالتزام بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية IFRS، وهو ما يؤدي إلى تسهيل عمل المدقق المالي والمساعدة في إنهاء عمليات التدقيق في الوقت المناسب.

غالبًا ما يكون نجاح المشروع مشروطًا بتوضيح ومواءمة الأهداف بين الأطراف ذات العلاقة؛ داخلية وخارجية. لمنح مثل هذا التوافق والوضوح، يحرص مستشارو التحوط لدينا دائمًا على إضفاء البساطة والوضوح. مع استمرارنا في تحديد وتوضيح دور مستشار التحوط للأطراف ذات الصلة في السوق المحلي، لاحظنا تحسنًا كبيرًا في الوعي حول الدور الذي نلعبه، والأساليب التي تتبعها لمنح مخرجات إيجابية لعملائنا وشركائنا مرضية مع عملائنا وأصحاب المصلحة.

بعد أن تعاملنا مع العديد من البنوك محليًا ودوليًا، يسعدنا أن نرى انتشار أساليبنا الخاصة بتداول المشتقات بين البنوك واللامام بها. في البداية، واجهتنا تحديات في توضيح دور مستشار التحوط، والذي كان جديدًا في السوق المحلية عندما تم إنشاء إحاطة المالية. في الوقت الحاضر، تسعد معظم البنوك عند رؤية إحاطة المالية تدعم عملاتها في عملية إدارة المخاطر المالية، إن وجود إطار سليم لإدارة المخاطر المالية يريح المقرضين كما هو الحال بالنسبة لإدارة الكيان والمساهمين. كما نعتقد أن عملية تنفيذ التحوط تجمع ما بين العلم والفن على حد سواء؛ علميًا بمعنى أنه يتطلب استخدام النماذج الرياضية المناسبة لفهم مكونات هيكل المشتق المالي، وفنيًا من

تسليم أسرع بمقدار

4 مرات

في مشاريع محاسبة التحوط



التنسيق مع أكثر من

+20 جهة

من أصحاب المصلحة غير المباشرين



تقديم خدمات تنفيذ وإغلاق عمليات التحوط والمشتقات المالية بأحجام تجاوزت

12 مليار ريال سعودي



أكثر من

7 مليار ريال سعودي

أحجام مشاريع محاسبة التحوط التي تم تسليمها بنجاح



06

شهادات العملاء

شهادات العملاء



شركة دور للضيافة

عملنا مع فريق إحاطة المالية عن قرب لأحد مشاريعنا، ووجدناه فريق متمكن وعلى دراية واحترافية ويمكن الاعتماد عليه. لقد ساعدونا بكل اقتدار على تحقيق الاهداف المرجوة من هذا المشروع، من حيث التخطيط والتحضير والالتزام بخطة التنفيذ والاستجابة السريعة لكل ما يطرأ من تغيير في حيثيات المشروع.



الصالح والسهلي ومشاركوهم

لقد سعدنا نحن شركة الدكتور أحمد الصالح للمحاماة والاستشارات القانونية بالتعامل مع الزملاء الأفاضل في شركة إحاطة المالية، حيث لمسنا منهم حسن الخلق والتعامل الرفيع، كما نثمن لهم جودة المشورة المالية المقدمة والتي تعكس سعة الاطلاع والقدرة الفريدة لدى مؤسسي الشركة بالتعامل مع مختلف المسائل والمنتجات المالية.



مجموعة النهلة

بالإضافة إلى التحليل العميق للسوق ، فإن أعضاء فريق إحاطة المالية داعمون للغاية ومنظمون جدًا. شكرًا لكونكم فريقًا محترفًا للعمل معه.



صحيفة مال الاقتصادية

المعرفة هي المحرك الرئيسي للنمو الاقتصادي، وهي المساعد في قراءة المستقبل والاستعداد للمخاطر المتوقعة، والزملاء في «إحاطة المالية» قدموا عبر صحيفة مال محتوى معرفي ثري يركز على رفع الوعي وتحديدًا في مجال إدارة المخاطر المالية، وتطلع الى زيادة التعاون والعمل معهم في المستقبل بشكل يسهم في إثراء المتابعين.



مجموعة تداول السعودية

لقد قام فريقنا المختص في تداول السعودية بالتعاون مع إحاطة المالية في عدة مشاريع، من ضمنها المساهمة في كتابة ونشر دليل العقود المستقبلية السعودي، والمقالة المعنوية بمناقشة العقود المستقبلية للأسهم المفردة، بالإضافة لعدة مشاريع أخرى تعتبر ذات أهمية لاستراتيجيتنا طويلة المدى. وقمنا أيضًا بالتعاون مع إحاطة لرفع الوعي المالي من خلال مبادرتنا "استثمر بوعي". إننا ننظر بعين التقدير لشراكتنا مع إحاطة، ونتطلع إلى تعاوننا المستقبلية.

التطلع إلى المستقبل بتفاؤل

07

لقد نجحنا بكل فخر في خدمة
عملائنا بشكل بناء في عام يمكن
وصفه بسهولة بأنه لا يمكن التنبؤ به



فيصل الجاسر
شريك

التطلع إلى المستقبل بتفاؤل

إحاطة المالية في الحصول على ترخيص ترتيب من هيئة السوق المالية لتضمين خدمات الديون المتخصصة بشكل استراتيجي إلى مزيج خدماتنا في عام 2023م. ومن الناحية الاستراتيجية أيضًا، شرعنا في رحلة لأتمتة خدمات استشارات التحوط بشكل انتقائي وبدأنا بتطوير حل تقني فريد من نوعه. نظرًا لخبرتنا في هذا المجال، فإننا نؤمن بشدة بالقيمة المضافة التي سيوفرها هذا الحل لعملائنا والسوق بأكمله المرتبط بمجالنا.

نحن نأخذ احتياجات عملائنا على محمل الجد، ولأنهم يثقون في خدماتنا، فقد قمنا بتحسين وضعنا المالي لأعمالنا إلى حد كبير. لقد قمنا بزيادة عوائدنا تدريجيًا في السنوات الثلاث الماضية بمعدل نمو سنوي مركب (CAGR) يبلغ حوالي 20% من ناحية أخرى، كنا أكثر كفاءة في إدارة هيكل التكلفة الخاص بنا لتحسين صافي أرباحنا بشكل كبير مع معدل نمو سنوي مركب يبلغ حوالي 154% لنفس الفترة. مع المبادرات الجديدة التي نضعها في الاعتبار، ومن خلال الاستفادة من مكانتنا الفريدة في القطاع المالي، نعتقد اعتقادًا راسخًا أنه مازالت للنجاحات بقية. إن أقصى إنجاز لنا هو الانطباع الايجابي الذي نتلقاه من عملائنا وأصحاب المصلحة، وهو ما يحفزنا بالفعل على المضي قدمًا وتحقيق أهدافنا.

مع تمنيتنا لكم بعام مزدهر!

في خضم كل التحديات التي واجهناها في عام 2022م، لاتزال سنة استثنائية وانتقالية بالنسبة لنا. لقد نجحنا بكل فخر في خدمة عملائنا بشكل بناء في عام يمكن وصفه بسهولة بأنه لا يمكن التنبؤ به. في عام 2023م، نأخذ على عاتقنا استمرار ريادتنا في مساعدة عملائنا في اجتياز واستكشاف مشهد اقتصادي محفوف بالشكوك والظروف المالية المشددة وتباطؤ في النمو الاقتصادي العالمي، وركود عالمي يلوح في الأفق.

في السنوات الخمس الماضية، كانت إحاطة المالية رائدة في مجال إدارة مخاطر السوق. نعتزم ترسيخ هذا التميز من خلال توسيع نطاق وصولنا إلى مختلف القطاعات والمناطق وفئات الأصول. وتحقيقًا لهذه الغاية، نتطلع إلى مضاعفة فريقنا من مستشاري المخاطر المؤهلين، وتعزيز تدريبنا الذي يشمل برامج التدريب الداخلي، وتحسين بيئة العمل التي تجعل الذهاب إلى العمل كل يوم أمرًا مثيرًا ومُرضيًا.

مع دخولنا الذكرى السنوية الخامسة لتأسيسنا، اتخذنا خطوات جوهرية لتوسيع نموذج أعمالنا لاستكمال الخدمات المقدمة وتنويعها. يعتبر التمويل بالدين من أسرع الصناعات تطوراً محلياً. ومن المتوقع أن يستمر سوق تمويل الديون في دعم تنمية الاقتصاد السعودي في السنوات القليلة المقبلة. لهذا السبب، نجحت



طرح حل تقني

فريد يشمل خدمات واسعة من دعم عمليات التحوط



تحقيق نمو متسارع في صافي الأرباح لمدة

3 سنوات متتالية



زيادة حجم الفريق الاستشاري للتحوط بنسبة

تزيد عن 100%



النجاح في الحصول على

ترخيص جديد لترتيب

الدين وتقديم خدمات استشارية نوعية في مجالها

نسعد بخدمتكم



Info@Ehata.com.sa



+966 11 2255543



الرياض، طريق الملك فهد، مبنى
أفنيو، الطابق الخامس



www.Ehata.com.sa



@EhataFinancial



Ehata Financial

نسعد بخدمتكم

شركة إحاطة المالية هي شركة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية بترخيص رقم 20-17183. يجوز لشركة إحاطة المالية القيام بأنشطة الخدمات المالية والتي فقط تدخل في نطاق ترخيصها من قبل هيئة السوق المالية. مكان العمل الرئيسي في المملكة العربية السعودية: طريق الملك فهد، مبنى أفنيو، الطابق الخامس، ص.ب. 241106، الرياض 11322.

تم إعداد المعلومات الواردة في هذه الورقة من قبل شركة إحاطة المالية. وعلى الرغم من أن المعلومات الواردة هنا موثوق بها، فإننا في شركة إحاطة المالية لن نكون مسؤولين عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية أو عقابية أو نموذجية تتعلق بهذه المعاملة أو غير ذلك.

يجب ألا يتم توزيع المعلومات الواردة في هذه الورقة إلى ما وراء المستفيدين المقصودين ويجب عدم إعادة إنتاجها بأي شكل من الأشكال دون موافقة صريحة من شركة إحاطة المالية. قد يتم استكمال هذه الورقة بمعلومات إضافية تمت مناقشتها خلال أي اجتماعات أو مكالمات هاتفية أو مفاهمة شفوية بيننا، وينبغي أن يؤخذ ذلك في الاعتبار عند مراجعة هذه الورقة. إذا كنتم بحاجة إلى أي معلومات أو تفسيرات أو نصيحة محددة، فيرجى الاتصال بنا، وسنكون سعداء لمناقشة ذلك معكم.



ehata.com.sa